



Handlungsfeld 1
Infrastruktur städtebauliche
Situation

Handlungsfeld 2
Bürgergesellschaft

Handlungsfeld 3
Qualifizierte
Freizeitgestaltung

Handlungsfeld 4
Wirtschaft

Handlungsfeld 5
Programmbegleitung
Öffentlichkeitsarbeit

4.1 Abbruch Gießerei Wilthener Str. 46

Die Maßnahme beinhaltete den Abriss der ehemaligen Gießerei Curt Jahn auf der Wilthener Straße 46 in Bautzen. Das Grundstück mit einer Fläche von 19.796 m² befindet sich an der Ecke Edisonstraße / Wilthener Straße im unmittelbaren Eingangsbereich der Stadt Bautzen an der S 114 in einem gewerblich geprägten Umfeld.

Etwa 1870 wurde an diesem Standort auf dem Flurstück 1912/1 eine Eisengießerei errichtet und bis ca. 1992 betrieben. Die Produktion wurde stillgelegt und der Rückbau der Anlagen begann. Die Industriebrache war seit der Insolvenz der ehemaligen Gießerei Curt Jahn GmbH dem Verfall preisgegeben. Der gesamte Industriestandort wurde vor der Stilllegung nicht beraumt. Durch den jahrelangen Leerstand sowie durch Vandalismus, zahllose Plünderungen und Brände waren die Einzelobjekte in einem sehr desolaten Zustand.

Die Arbeiten zur Beseitigung der ruinösen Gebäude auf der Gießereibrache Wilthener Straße 46 begannen im Juli 2014 und wurden im Februar 2015 abgeschlossen. Alle oberirdischen Gebäude und Ruinen wurden ohne eine Tiefenentrümmerung abgerissen. Es waren fast 13.000 t Ablagerungen zu sieben. Insgesamt 53 verschiedene Abfallarten wurden entsorgt. Der angefallene unbelastete Beton mit einer Menge von 16.659 t wurde zerkleinert. Nur ein Teil davon konnte auf dem Grundstück eingebaut werden, das übrige unbelastete Recyclingmaterial ist zur künftigen Verwendung auf der Fläche verblieben. Die obere Geländeschicht auf der Gesamtfläche wurde abgedeckt. Es wurden 16.200 m² Rasen gesät und ein Wirtschaftsweg mit einer Fläche von 2319 m² angelegt.

Auf Grund der Voruntersuchungen des Grundstücks ist keine sensible Nachnutzung möglich. Ziel der Stadtplanung ist eine gewerbliche Nutzung, wobei noch keine konkreten Nutzungsabsichten bestehen. Vorstellbar sind Nutzungen für Photovoltaik oder auch auf einer Teilfläche die Anlage eines Parkplatzes.

Handlungsfeld:

1 Infrastruktur
Städtebauliche Situation

Maßnahme:

4.1

Projektträger:

Stadt Bautzen

Projektdauer:

10.10.2012 - 02/2015

Projektkosten:

716.712,10 €

Gebundene EFRE-

Mittel: 537.534,07 €

Projektstand:

Projekt beendet



Vorher



Nachher



Situation am 06.03.2015



Stadt Bautzen
Bauverwaltungsamt
Fleischmarkt 1
02625 Bautzen

Telefon: 03591 534-630
Telefax: 03591 534-633
E-Mail: bauverwaltungsamt@bautzen.de

Grundlagen:
Stadtverwaltung Bautzen
ATKIS-DOP@GeoSN